Утверждаю
Директор ООО «Катран»
_____ Лебедев С.Г.
«__» _____ 2026 г.

г. *Иваново, Ивановская обл., РФ* ***Дата: «__» _____ 2026 г.***

Настоящий документ является публичной офертой ***Общества с ограниченной ответственностью «Катран»***, ОГРН 1083702023570, ИНН 3702568128 **(далее - «Владелец»)**.

Общество с ограниченной ответственностью «Катран», в лице ***директора Лебедева Сергея Геннадьевича***, действующего на основании Устава, заключает настоящий договор-оферту (далее - **«Договор»**) на оказание услуг по предоставлению права временного размещения Автотранспортного Средства на территории Автомобильной парковки с физическими лицами, имеющими право управления транспортным средством (представителями которые имеют право управления транспортным средством), индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (далее - **«Пользователь»**), путем Акцепта Пользователем настоящего Договора.

Акцепт оферты подтверждается въездом на территорию Автомобильной парковки и началом парковочной сессии, которая подтверждается открытием шлагбаума автоматизированной системой Hippoparking либо путем выдачи Парковочного талона.

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте. Пользователь обязан полностью ознакомиться с настоящим документом до момента въезда на территорию Автомобильной парковки. Въезжая на территорию Автомобильной парковки, Пользователь выражает свое безоговорочное согласие со всеми условиями настоящего документа и обязуется их соблюдать на следующих условиях:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1 Термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют значения, изложенные в нижеприведенном списке определений:

1.1.1 **«Автотранспортное средство»** - принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль, соответствующий следующим требованиям:

1.1.1.1 габариты не более 1,8 м высотой и 5,0 м длиной;

1.1.1.2 находящийся не в аварийном и (или) загрязненном состоянии, без значительных кузовных повреждений, не на буксире, с государственными регистрационными знаками.

1.1.2 **«Право Размещения Автотранспортного средства»** - право Пользователя на временное размещение Автотранспортного Средства на территории Автомобильной парковки.

1.1.3 **«Машино-Место»** - графически обозначенная (путем нанесения напольной разметки на сером фоне или иным образом) часть Автомобильной парковки, предназначенная для Размещения одного Автотранспортного Средства.

1.1.4 **«Автомобильная парковка/Парковка»** - специально оборудованная парковочными местами часть территории здания ТРЦ «Серебряный город» (2 и 4 этажи – **внутренняя парковка**) и часть прилегающей к ТРЦ территории со стороны ул. 8 Марта и ул. Набережная (**внешние парковки**), предназначенные для временного возмездного размещения автотранспортных средств.

1.1.5 **«Правила Пользования Автомобильной парковкой» (далее по тексту «Правила»)** - обязательные для применения всеми пользователями парковок Правила, дополнительно размещенные на территории парковки и на информационном справочном центре ТРЦ. Владелец оставляет за собой право на изменение Правил Пользования парковками в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя об этом.

1.1.6 **«Размещение Автотранспортного Средства»** - установка Автотранспортного Средства на Автомобильной парковке на свободном Машино-Месте.

1.1.7 **«Свободное Машино-Место»** - Машино-Место, не занятое другим Автотранспортным Средством, рядом с которым не установлен знак «Парковка запрещена», «Для инвалидов» или иной подобный знак.

1.1.8 **«Период Размещения»** - период времени, на который Владельцем предоставлено Пользователю Право Размещения Автотранспортного Средства на Автомобильной парковке.

1.1.9 **«Тарифы Пользования Автомобильной парковкой»** (далее по тексту **«Тарифы»**)- обязательные для применения к отношениям Сторон размеры платы за пользование Автомобильной парковкой.

1.1.10 **«Персональные данные»** - персональные данные о физическом лице в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

1.2 В настоящей оферте могут быть использованы термины, не определенные в пункте 1.1. В этих случаях толкование терминов производится в соответствии с текстом и смыслом данной оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте оферты, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и обычаями деловой практики в соответствующей сфере деятельности.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 По настоящему Договору Владелец обязуется предоставить Пользователю Право временного Размещения Автотранспортного Средства на территории Автомобильной парковки на Период Размещения, а Пользователь обязуется оплатить Плату за право размещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2 Владелец по настоящему Договору не оказывает услуг хранения или охраны Автотранспортного Средства, а также работ по ремонту Автотранспортного Средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг, не указанных в Договоре.

2.3 По настоящему Договору Пользователь не передает Владельцу во владение и (или) в пользование Автотранспортное Средство.

2.4 Риски случайной гибели и повреждения Автотранспортного Средства в течение всего Периода Размещения лежат на Пользователе. Настоящий Договор заключается путем выдачи Акцепта Пользователем настоящей Оферты.

2.5. Владелец вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор без дополнительного согласования с уведомлением Пользователя.

3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

3.1 Пользователь имеет право разместить Автотранспортное Средство на Автомобильной парковке в строгом соответствии с «Правилами» при условии внесения Платы за Право размещения. В случае невнесения Платы за Право Размещения Пользователь не вправе размещать Автотранспортное Средство на Автомобильной парковке.

Владелец оставляет за собой право требовать от Пользователя в одностороннем внесудебном порядке переместить Автотранспортное Средство на другое Машино-Место. Владелец не несет ответственности за временное отсутствие свободных Машино-Мест на Автомобильной парковке.

3.2 На территории Автомобильной парковки Пользователь обязан соблюдать требования, установленные в «Правилах».

3.3 Пользователь обязан воздерживаться от совершения каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб владельцам автотранспортных средств, находящихся на территории Автомобильной парковки. Владелец не несет ответственности за ущерб, причиненный Пользователем автотранспортным средствам, размещенным на территории Автомобильной парковки.

3.4 За период пользования Автомобильной парковкой до его окончания Пользователь обязан оплачивать Владельцу Плату за право размещения (в т.ч. вне зависимости от размещения или не размещения Автотранспортного средства).

3.5 Пользователь обязан освободить территорию Автомобильной парковки от Автотранспортного Средства в случае наличия неисправности, создающую угрозу причинения ущерб третьим лицам без перерасчета Платы за Размещение.

3.6 Владелец Автомобильной парковки имеет право отказать в предоставлении Пользователю права Размещения Автотранспортного Средства на территории Автомобильной парковки в случае, если Пользователем ранее были нарушены «Правила», если Пользователь не внес Плату за право размещения, либо иным образом причинял Владельцу убытки.

3.7 В случае проведения Владельцем срочных технических, аварийных работ, Пользователь, по требованию Владельца, обязан переместить Автотранспортное Средство на другое указанное Владельцем Машино-Место. В случае неисполнения требования Владелец вправе самостоятельно переместить Автотранспортное Средство на любое другое Машино-Место, расходы при этом возлагаются на Пользователя. В случае возникновения вопросов по размещению/перемещению Автотранспортного Средства Пользователь может обратиться по телефону: +7 495 647-48-48.

3.8 Заключением настоящего Договора Пользователь дает Владельцу свое согласие на обработку и хранение персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

3.9 Пользователь не вправе передавать право пользования по Договору иным лицам без письменного согласия Владельца.

3.10. Пользователь обязуется использовать Автомобильную парковку исключительно по назначению, предусмотренному п. 2.1 настоящего Договора.

3.11. Пользователь обязуется вносить Плату за право размещения в установленные настоящим Договором сроки.

3.12. Пользователь обязуется поддерживать Автотранспортное Средство в чистом виде. Не допускать, распространение на Машино-Месте и в целом в Автомобильной парковке мусора, грязи, разлитие и вытекание с Автотранспортного средства масел, иных жидкостей. Автотранспортное Средство должно быть чистым, без заснеженности, наледей и др.

3.13. Пользователь обязуется соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к эксплуатации Автомобильной парковки.

3.14 Пользователь обязуется немедленно сообщить Владельцу при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, находящегося на Автомобильной парковке.

3.15 Пользователю запрещено производить реконструкцию Автомобильной парковки и Машино-Мест, переоборудования и другие капитальные работы.

3.16 В случае досрочного расторжения настоящего Договора или в связи с окончанием срока действия настоящего Договора или невнесения Платы за Размещение Пользователь обязан освободить Автомобильную парковку и вернуть Владельцу пластиковую карту доступа (при наличии).

3.17 Пользователю запрещено производить ремонтные или иные работы (включая техническое обслуживание, замену запчастей, шиномонтаж, заливку масла и иных жидкостей и др.) на территории Автомобильной парковки.

3.18 Запрещено размещать на Автомобильной парковке Автотранспортные Средства на газе и Автотранспортные средства без госномеров, ПТС, свидетельства о регистрации и полиса ОСАГО.

4. СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1 Срок размещения определяется посредством сканирования камерой, находящейся в Автомобильной парковке, государственного регистрационного номера Автотранспортного Средства при въезде и выезде Автотранспортного Средства (парковочная сессия начинается и заканчивается автоматически). По окончанию парковочной сессии Пользователь обязан произвести оплату услуг по предоставлению права временного размещения Автотранспортного Средства на территории Автомобильной парковки.

4.2 Срок Размещения Автотранспортного Средства на территории Автомобильной парковки («Предельный Срок Размещения») ограничивается режимом работы парковки.

4.3 По истечении Периода Размещения Пользователь обязуется незамедлительно удалить Автотранспортное Средство с территории Автомобильной парковки, при условии полной оплаты согласно «Тарифам».

5. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1 Пользователь обязан уплатить Плату за право размещения по ставке, указанной в **«Тарифах», Приложение № 1** (далее – «Плата за Право Размещения») посредством мобильного сервиса Hippoparking (https://app.hippoparking.ru/silvercity), по **QR-коду, в терминалах оплаты парковок,** в соответствии с техническим и технологическим его устройством, с правом выбора Пользователем Тарифа.

5.2 Плата за право размещения производится Пользователем при выезде Автотранспортного средства с территории Автомобильной парковки посредством списания денежных средств с привязанной банковской карты Пользователя, указанной им в мобильном сервисе Hippoparking/ при оплате по **QR-коду** либо наличными денежными средствами через терминалы оплаты парковок.

5.3 Выезд Автотранспортного Средства с территории Автомобильной парковки должен быть осуществлен в течение 15 (пятнадцати) минут с момента такой оплаты. В случае неосуществления выезда Автотранспортного Средства с территории Автомобильной парковки в установленный срок, Пользователь обязан внести Плату за право размещения, согласно «Тарифам».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1 Владелец не несёт ответственности за утрату, повреждение Автотранспортного Средства или иного имущества Пользователя, размещенного на территории Автомобильной парковки, а также за сохранность или причинение вреда оставленному в Автотранспортном Средстве имуществу Пользователя.

6.2 В случае нарушения Пользователем Периода Размещения, а также любых сроков, предусмотренных настоящим Договором, Пользователь обязан уплатить Владельцу компенсацию в размере тарифов, указанных в Приложении №1.

6.3 В случае, если по истечении предельного срока размещения Пользователь не удалит Автотранспортное Средство с территории Автомобильной парковки, Владелец имеет право переместить Автотранспортное Средство с территории Автомобильной парковки самостоятельно, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов. Пользователь обязан возместить Владельцу все понесенные расходы.

6.4 В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения «Правил», Владелец имеет право по своему усмотрению:

6.4.1. Взыскать с Пользователя компенсацию в размере, установленном в «Приложении № 1», за каждое нарушение.

6.4.2. Самостоятельно переместить Автотранспортное Средство с территории Автомобильной парковки, с отнесением на Пользователя всех связанных расходов на перемещение.

6.5 В случае нарушения условий, установленных в п. 3.7. настоящего Договора Пользователь обязан уплатить компенсацию в размере, предусмотренном «Приложением № 1».

6.6 Выплата Пользователем компенсаций, предусмотренных настоящим Договором, не исключают права Владельца на компенсацию всех причиненных ему убытков.

6.7 В случае причинения Пользователем, либо его пассажирами (третьими лицами) вреда имуществу Владельца, такой вред подлежит возмещению в полном объеме Пользователем.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей между Владельцем и Пользователем в отношении предмета настоящего Договора.

7.2. Внесением Платы за Размещение Пользователь подтверждает свое согласие с Договором, а также свое согласие на обработку и хранение персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

7.3. Юридически значимые сообщения направляются Пользователю Владельцем по адресам и контактам, указанными Пользователем (в т.ч. электронной почте, телефону, указанному адресу и т.д.).

7.4 К отношениям между Пользователем и Владельцем применяются положения законодательства РФ.

7.5 Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечет за собой недействительность остальных положений.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1 К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

-Приложение №1 «Тарифы пользования Автомобильной парковкой».

- Приложение №2 «Правила пользования Автомобильной парковкой».

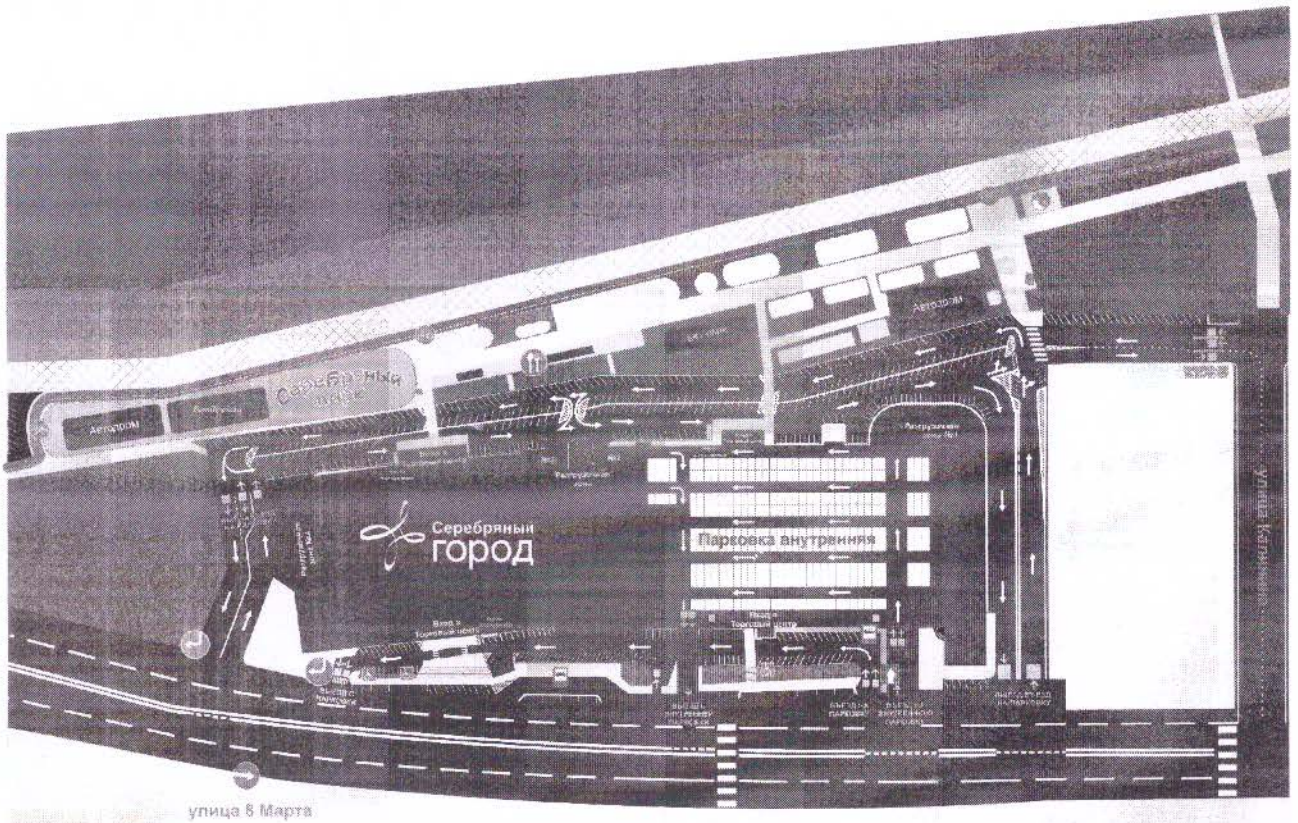
9. РЕКВИЗИТЫ ВЛАДЕЛЬЦА

Организационная форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Название:	«КАТРАН»
ИНН:	3702568128
ОГРН:	1083702023570
Расчётный счет:	40702810217000003067
в Банке:	Тульское отделение №8604 ПАО Сбербанк
БИК:	047003608
Корреспондентский счет:	30101810300000000608
Юридический адрес:	153037, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ИВАНОВО, Г ИВАНОВО, УЛ 8 МАРТА, Д. 32, ПОМЕЩ. 1003
Фактический адрес:	153037, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ИВАНОВО, Г ИВАНОВО, УЛ 8 МАРТА, Д. 32, ПОМЕЩ. 1003
Адрес парковки:	ТРЦ СЕРЕБРЯНЫЙ ГОРОД / Г ИВАНОВО, УЛ 8 МАРТА, Д. 32
Телефон:	+7 493 293-11-11
Диспетчерская:	
Сайт:	https://silvercity.ru/
Электронная почта:	parking@silvercity.ru, sc.parking@silvercity.ru

Приложение №1 к Договору- оферте на оказание услуг по
предоставлению права временного размещения Автотранспортного Средства
на территории Автомобильной парковки

ТАРИФЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ПАРКОВКОЙ

Парковка ТРЦ «Серебряный город» с зонами (на прилегающей территории и внутри сооружения), расположенный по адресу: г. Иваново, ул. 8 Марта, 32, д.32/1:



Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть договора-оферты о предоставлении права размещения Автотранспортного Средства на территории Автомобильной парковки, заключенного между Владельцем и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

Для определения размера Платы за Право Размещения устанавливаются следующие ставки:

ТАРИФЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКАМИ

Для определения размера Платы за право размещения автотранспортных средств на парковке устанавливаются следующие ставки:

<u>«Тариф № 1» - гостевой паркинг для посетителей ТРЦ с почасовой тарификацией:</u>

Стоимость платы на территории внутренних Парковок составляет:

с 1-го по 3-ий час включительно – 100 (сто) рублей.

с 4-го и каждый последующий час – по 100 (сто) рублей.

Стоимость платы на территории внешней Парковки (ул. 8 Марта) составляет:

Первые 15 минут – БЕСПЛАТНО.
с 16 мин. и каждый последующий час– 50 (пятьдесят) рублей.

Стоимость платы на территории внешней Парковки (ул. Набережная) составляет:
Первые 15 минут – БЕСПЛАТНО.
с 16 мин. и каждый последующий час– 50 (пятьдесят) рублей.

Неполный час парковки оплачивается как полный!

«Тариф № 2» - длительная стоянка на платной основе:

Стоимость платы за право круглосуточного размещения автотранспортных средств на территории внутренней Парковки 4 уровня (регламентируется отдельным соглашением) – 10 000 рублей/месяц (в том числе НДС из расчета применения ставки налога в размере 5%, на основании п.8 ст.164 НК РФ).

Терминалы оплаты парковки расположены:

- На 1-м уровне ТРЦ у Инфоцентра;
- Со стороны выходов из ТРЦ на внутреннюю парковку 2-го этажа, а также при выходе из пассажирских лифтов на 2-м этаже парковки;
- Со стороны выхода из ТРЦ на внутреннюю парковку 4-го этажа, а также при выходе из пассажирских лифтов на 4-м этаже парковки;
- Со стороны выходов из ТРЦ на ул. Набережную, в тамбурах;
- Со стороны выходов из ТРЦ на ул. 8 Марта, в тамбурах;
- Со стороны ул. Набережная около Оранжевого выхода из ТРЦ;
- На выезде с внешней парковки на улицу 8 Марта (справа от выезда);
- На выезде с ул. Набережной на улицу 8 Марта с левой стороны;
- На выезде с внутренней парковки 2-го этажа с правой стороны.

!!! После 22:00 часов оплата услуг внешнего паркинга может быть осуществлена:
- в уличном терминале оплаты парковки, расположенном на выезде с внешней парковки ТРЦ на ул. Набережной на улицу 8 Марта (со стороны магазина товаров для дома и ремонта),
- в уличном терминале оплаты, расположенном на выезде с внешней парковки ул. 8 Марта,
- в уличном терминале оплаты, расположенном около Оранжевого выхода из ТРЦ на ул. Набережную,
- по QR-коду (порядок оплаты – п. 4.2. Правил),
- в приложении Hippoparking (порядок оплаты – п. 4.2. Правил).

Для определения размеров компенсаций в соответствии с Договором устанавливаются следующие ставки: **штраф** за нарушение Правил пользования Автомобильной парковкой – ***3000 рублей за каждое нарушение***.

Приложение №2 к Договору- оферте на оказание услуг по
предоставлению права временного размещения Автотранспортного Средства
на территории Автомобильной парковки

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКАМИ

1. ТЕРМИНЫ

1.1. Настоящие правила (далее по тексту – **«Правила»**) устанавливают порядок пользования внутренними и внешними парковками Торгово-развлекательного центра «Серебряный город» (г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 32, далее по тексту – «ТРЦ «Серебряный город» / «ТРЦ»»), посетителями, приезжающими в ТРЦ на автотранспортных средствах, а также общие требования к безопасности на территории парковок, стоимость услуг паркинга и ответственность за нарушение настоящих Правил.

1.2. Термины, используемые в настоящих Правилах, имеют значения, изложенные в нижеприведенном списке определений (допускается написание термина как с заглавной, так и с прописной букв):

1.2.1. **«Парковка»** - специально оборудованная парковочными местами часть территории здания ТРЦ «Серебряный город» (2 и 4 этажи – **внутренняя парковка**) и часть прилегающей к ТРЦ территории со стороны ул. 8 Марта и ул. Набережная (**внешние парковки**), предназначенные для временного возмездного размещения автотранспортных средств.

1.2.2. **«Автотранспортное средство»** - принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль.

1.2.3. **«Парковочное место»** - сегмент парковочной территории с графическим обозначением (путем нанесения напольной разметки или иным образом), предназначенный для временного размещения одного автотранспортного средства.

1.2.4. **«Правила Пользования парковками»** (далее по тексту **«Правила»**) - обязательные для применения всеми пользователями парковок Правила, дополнительно размещенные на территории парковки и на информационном справочном центре ТРЦ. Администрация оставляет за собой право на изменение Правил Пользования парковками в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя об этом.

1.2.5. **«Размещение автотранспортного средства»** - установка автотранспортного средства на парковке на свободном парковочном месте.

1.2.6. **«Свободное парковочное место»** - машинно-место, не занятое другим автотранспортным средством, рядом с которым не установлен знак «Парковка запрещена», «Для инвалидов» или иной подобный знак.

1.2.7. **«Парковочный талон»** - карта, разрешающая въезд, выезд и временное размещение автотранспортного средства на Парковке, используемая для учета времени нахождения на Парковке автотранспортного средства, в порядке п. 5.1. Правил.

1.2.8. **«Период размещения»** - период времени, на который Администрацией предоставлено Пользователю право размещения автотранспортного средства на парковке при условии внесения Пользователем платы за размещение и соблюдения настоящих Правил.

1.2.9. **«Тарифы пользования парковками»** (далее по тексту **«Тарифы»**) - обязательные для применения к отношениям Сторон размеры платы за право размещения автотранспортных средств на Парковках.

1.2.10. **«Терминал оплаты парковки»** - специальный платежный терминал для внесения платы за пользование Парковкой.

1.2.11. **«Пользователь»** - лицо, владеющее (управляющее) автотранспортным средством.

1.2.12. **«Администрация»** - представители и работники ООО «КАТРАН», уполномоченные осуществлять оперативное управление Парковкой.

1.2.13. «**Сотрудники службы охраны**» - представители охранных предприятий, осуществляющих защиту охраняемого объекта от противоправных посягательств, в рамках комплекса мероприятий, направленных на обеспечение общественного порядка.

1.2.14. **«Информационный справочный центр» - Справочная служба ТРЦ «Серебряный город».**

1.2.15. **ТРЦ** - комплекс нежилых зданий, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. 8 Марта, д.32, д.32/1., управляемый как единое целое и предназначенный для использования одновременно как в целях делового, административного, коммерческого назначения, так и размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, со всеми обеспечивающими его функционирование сооружениями, а также инфраструктурой, размещенной на территории земельного участка, прилегающего к Торговому центру по ул. Набережная.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Факт въезда на территорию Парковки подтверждает полное согласие Пользователя с настоящими Правилами, со стоимостью услуг, определенных Тарифами, с установленными мерами ответственности, и означает его добровольное присоединение к условиям Договора публичной оферты (ст. 438 ГК РФ).

!!! Пользователь имеет все возможности для ознакомления с тарифами Парковки до въезда на территорию Парковки (информация о стоимости размещена в непосредственной близости от зоны въездного шлагбаума).

2.2. Сотрудники службы охраны и представители Администрации имеют право остановить, предупредить или удалить с территории Парковок нарушителей настоящих Правил. Нарушители будут нести ответственность согласно действующему законодательству РФ и условиям настоящих Правил.

2.3. Услуги хранения или охраны автотранспортного средства, а также работ по ремонту автотранспортного средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг ни Администрацией, ни Службой охраны, в порядке настоящих Правил, не оказываются.

2.4. При размещении на территории Парковок автотранспортных средств Пользователь не передает во владение и (или) в пользование автотранспортное средство представителям Администрации и/или Службы охраны.

2.5. Риски случайной гибели и повреждения автотранспортного средства в течение всего периода размещения на Парковке лежат на Пользователе.

2.6. Администрация, Служба охраны ни при каких обстоятельствах не несет ответственность за сохранность автотранспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Парковки, а также за повреждения автотранспортного средства или имущества, причиненные, в том числе, по вине третьих лиц и/или по неосторожности, непредусмотрительности самого Пользователя.

2.7. Требования сотрудников Службы охраны, осуществляющих охранные функции на территории ТРЦ и предъявляемые пользователям автотранспортных средств и прочим посетителям, в том числе и Парковки, обязательны для исполнения.

2.8. Администрация вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила без дополнительного согласования и уведомления Пользователей.

3. РЕЖИМ РАБОТЫ ПАРКОВОК

3.1. Парковки работают ежедневно без выходных и праздничных дней, без перерывов на обед. Режим работы Парковок, следующий:

Внешние Парковки: ул. Набережная: **ВЪЕЗД КРУГЛОСУТОЧНО**
ВЫЕЗД КРУГЛОСУТОЧНО

ул. 8 Марта:	**ВЪЕЗД КРУГЛОСУТОЧНО** **ВЫЕЗД КРУГЛОСУТОЧНО**
Внутренние Парковки:	**ВЪЕЗД С 07:30 ДО 21:30 ЧАСОВ** **ВЫЕЗД С 07:30 ДО 22:00 ЧАСОВ**

3.2. По истечении рабочего времени Парковок пользователи обязаны освободить территории Парковок от своего автотранспортного средства. Данное обязательство не распространяется на пользователей, которые приобрели право круглосуточного размещения автотранспортных средств на Парковке.

!!! Пользователь уведомлен, что в случае оставления автомобиля на ВНУТРЕННЕЙ ПАРКОВКЕ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ЕЁ РАБОТЫ, Администрация лишена технической возможности выдачи автомобилей (технические условия ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ивановской области»). ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ МОЖЕТ ЗАБРАТЬ СВОЙ АВТОМОБИЛЬ С ВНУТРЕННЕЙ ПАРКОВКИ ТРЦ ТОЛЬКО НА СЛЕДУЮЩИЙ ДЕНЬ ПОСЛЕ ЕЕ ОТКРЫТИЯ В 07:30 ЧАСОВ!

При нарушении указанной обязанности Пользователем, ему будет предъявлено требование об уплате штрафа за нарушение режима работы Парковок в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.3. В условиях возникновения чрезвычайных ситуаций или реальной угрозы их наступления (пожар, авария инженерных сетей, нарушение общественного порядка, ухудшение погодных условий и прочих) по решению Администрации доступ на территорию Парковок может быть прекращен, а Парковки временно закрыты.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПАРКИНГА

4.1. Пользователь обязан уплатить Плату за право размещения автотранспортного средства по ставке, указанной в «**Тарифах**» **- Приложение № 1 к настоящим Правилам.**

4.2. Плата за право размещения производится Пользователем при выезде Автотранспортного средства с территории Парковки одним из следующих способов:

Через терминал оплаты парковки:

1. Оплата в терминалах возможна по государственному номеру автомобиля или по номеру парковочного талона.
2. Оплату можно произвести наличными деньгами или банковской картой.
3. **!!! ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ: при оплате в терминалах наличными денежными средствами, выдача сдачи наличными денежными средствами не производится!**
4. Для получения чека необходимо указать адрес электронной почты.
5. Выезд с территории парковки необходимо произвести в течение 15-ти минут с момента оплаты. Шлагбаум поднимается автоматически при активной парковочной сессии, оплаченной согласно Тарифам.

!!! В случае неосуществления выезда автотранспортного средства с территории Парковки в течение 15-ти минут, Пользователь обязан внести Плату за право размещения, согласно «Тарифам».

По QR-коду:

1. На территории паркинга, на въезде/выезде и около терминалов оплаты размещен QR-код.
2. Наведите смартфон на QR-код и перейдите по ссылке.
3. Проведите оплату любым удобным способом, указав государственный номер автомобиля или номер парковочного талона.
4. Для получения чека укажите адрес электронной почты.
5. Выезд - в течение 15-ти минут с момента оплаты. Шлагбаум поднимается автоматически при активной парковочной сессии, оплаченной согласно Тарифам.

!!! В случае неосуществления выезда автотранспортного средства с территории Парковки в течение 15-ти минут, Пользователь обязан внести Плату за право размещения, согласно «Тарифам».

В приложении Hippoparking:

1. Скачайте приложение Hippoparking.

2. Создайте аккаунт в приложении, указав ФИО, номер телефона и адрес электронной почты.
3. Введите государственный номер автомобиля.
4. Оплатите активную парковочную сессию любым удобным способом. Чек поступит на указанный адрес электронной почты.
5. Выезд - в течение 15-ти минут с момента оплаты. Шлагбаум поднимается автоматически при активной парковочной сессии, оплаченной согласно Тарифам.
!!! В случае неосуществления выезда автотранспортного средства с территории Парковки в течение 15-ти минут, Пользователь обязан внести Плату за право размещения, согласно «Тарифам».

4.3. При утере или порче парковочного талона Пользователь звонит по телефону горячей линии 8-800-200-33-20, передает сведения о времени въезда в ТРЦ, номере и марке автомобиля, получает от службы поддержки номер парковочной сессии и оплачивает время пребывания на парковке.

5. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКАМИ

5.1. Въезд на Парковку и выезд с Парковки осуществляется с помощью автоматического считывания государственного номера автотранспортного средства либо по парковочному талону (если государственный номер не может быть считан автоматически).

5.2. Парковка ТРЦ является платной.

5.3. Передача парковочного талона для выезда других автотранспортных средств ЗАПРЕЩЕНА.

5.4. Скорость движения по Парковке - не более 5 км/ч.

5.5. **ЗАПРЕЩЕН ВЪЕЗД на территорию Парковок следующим автотранспортным средствам:**

- в аварийном состоянии, со значительными видимыми кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами, а также при наличии явных технических неисправностей, исключающих нормальное движение автотранспортного средства;
- мототранспортным средствам (мопедам, мотоциклам, скутерам и т.п.);
- велосипедам (парковка рекомендуется на специальных бесплатных велосипедных парковках, расположенных перед входными группами ТРЦ «Серебряный город»);
- максимальная разрешённая масса которых превышает 3,5 тонны, длиной борта более 5 метров и/или имеющих более восьми сидячих мест, помимо сиденья водителя;
- с прицепами, составам автотранспортных средств.

Дополнительные ограничения для въезда на внутреннюю Парковку автотранспортным средствам:

- максимальные габариты которых превышают 1,8 метра по высоте (действует только для внутренней Парковки);
- имеющим газовое оборудование, в чрезмерно загрязненном и/или в заснеженном состоянии (запрет действует только для внутренней Парковки).

5.6. **НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВОК ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- **создавать препятствия движению транспорта на проездных путях и пешеходных участках,** в том числе: главные проезды, участки выезда, въезда, места под шлагбаумом - на внутренней парковке указанные площадки окрашены в синий цвет); парковать и/или останавливать автотранспортное средство, а также разгружать/загружать тележки;
- **парковать автотранспортное средство, занимая сразу два/три парковочных места** (если габариты автомобиля позволяют Парковку в рамках одного парковочного места);
- производить заправку автотранспортных средств из различных емкостей, ремонт и мойку автотранспортных средств, чистку салона автомобиля (в том числе, вытряхивать песок и/или выливать воду с ковриков салона на Парковку), счищать снег с автотранспортных средств, устранять неисправности механизмов автотранспортного средства, монтаж/демонтаж навесного оборудования и автомобильных аксессуаров, производить замену ламп, шиномонтаж, тонировать автотранспортное средство;
- проводить коммерческие/рекламно-пропагандистские мероприятия, собрания, митинги, маркетинговые акции, анкетирование и сбор информации, в том числе расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, без письменного разрешения Администрации;

- проводить на территории Парковки досуг, а также находиться на Парковке с любой целью, исключающей паркование автотранспортного средства;
- присутствие на территории Парковок бездомных, сборщиков пожертвований, распространителей листовок.

5.7. На территории Парковок **категорически запрещено**:

- курение (в том числе, внутри автомобиля), распитие спиртных напитков (в том числе, внутри автомобиля), а также напитков в стеклянной таре;
- пользование открытым огнем;
- провоз (пронос) на территорию Парковок (хранение, перелив, разлив на пол) топлива, иных горюче-смазочных материалов, газовых баллонов, взрывчатых, химически активных веществ и пиротехнических материалов;
- безнадзорное передвижение и нахождение на территории Парковок несовершеннолетних детей и домашних животных;
- любое пешеходное движение по въездному, выездному и межэтажным пандусам, расположенным на территории внутренних Парковок.

5.8. Стоянка автотранспортного средства с заведенным двигателем ЗАПРЕЩЕНА.

5.9. Блокировка проезда эвакуационных выходов, Парковка вне установленных линий разметки ЗАПРЕЩЕНА. Эвакуационные выходы могут быть использованы только при аварийных ситуациях.

5.10. Занимать места, предназначенные, для Парковки автотранспортных средств маломобильных групп населения, автотранспортным средствам, не внесенным в Федеральный реестр инвалидов и не оборудованных опознавательным знаком «Инвалид» (спереди или сзади) ЗАПРЕЩЕНО.

5.11. Катание на велосипедах, роликовых коньках, самокатах, скейтбордах и других механических (электрических) средствах передвижения по Парковке ЗАПРЕЩЕНО.

5.12. Несанкционированное использование электророзеток ЗАПРЕЩЕНО.

5.13. Неисправное автотранспортное средство должно быть немедленно удалено с территории Парковки пользователем своими силами и за свой счет.

5.14. Движение на Парковке осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями.

5.15. Парковочные места, имеющие высоту менее 1,8 м, обозначены специальными желтыми указателями-табличками, где указана точная высота парковочного места. Администрация просит учитывать параметры автотранспортного средства при выборе парковочного места. Ответственность (в т.ч. материальную) за выбор парковочного места несет пользователь.

5.16. Парковочные места для автотранспортных средств инвалидов отмечены специальными знаками и табличками. Инвалиды, а также лица, их перевозящие (в тех случаях, когда инвалиды имеют противопоказания к управлению автотранспортом), **пользуются местами для Парковки бесплатно**. Автотранспортные средства инвалидов, использующих для передвижения кресла-коляски, могут занимать два парковочных места для автотранспортных средств инвалидов.

5.17. Пользователь вправе оставить автотранспортное средство на парковке при условии, если были приняты все необходимые меры, исключающие самопроизвольное движение автотранспортного средства (стояночный тормоз) или использование его в отсутствие пользователя посторонними лицами (запертые двери, противоугонные средства, средства сигнализации, блокировка руля и т.п.).

5.18. При аварийной остановке (поломке) автотранспортного средства, в случае дорожно-транспортного происшествия, так же при наступлении иных ситуаций, угрожающих жизни, здоровью людей или имуществу, пользователь обязан предпринять все необходимые меры, в том числе, предусмотренные Правилами дорожного движения, а так же незамедлительно уведомить об этом Администрацию или Службу охраны личным обращением или по телефону ☎ (4932) 93-31-32 (Оператор/Парковка).

5.19. В случае обнаружения на территории Парковок подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами, следует немедленно сообщить о находке сотруднику

Администрации или Службы охраны либо сотруднику полиции. Не пытаться трогать, вскрывать, передвигать, совершать иные самостоятельные действия в отношении находки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ШТРАФЫ

6.1. При невыполнении требований Правил, **представитель Администрации** действует следующим образом:

6.1.1. Нарушитель **предупреждается** о недопустимости нарушения, о возможном применении в отношении него мер судебно-принудительного характера, в том числе штрафных санкций. Нарушителю предлагается незамедлительно прекратить (устранить) нарушение и его последствия.

6.1.2. В случае отказа нарушителя устранить нарушение и его последствия, представителями Администрации и нарушителем **составляется и подписывается Акт о нарушении**, с указанием данных составителя, нарушителя, а равно марки, модели, государственного регистрационного знака автотранспортного средства, даты, времени и места нарушения, а также данных лиц, являющихся очевидцами данного нарушения.

6.1.3. В случае отказа кого-либо из лиц, чьи данные внесены в Акт, поставить личную подпись, в Акт вносится соответствующая запись об отказе от подписи.

6.1.4. До нарушителя доводится сумма штрафа за нарушение, способы, время и место оплаты.

6.2. Штраф за нарушение требований Правил – 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

6.3. Штраф оплачивается наличными денежными средствами в кассу Администрации на основании Акта о нарушении в день составления Акта.

ВСЕ ПРЕТЕНЗИИ И ПОЖЕЛАНИЯ ПО РАБОТЕ ПАРКОВКИ МОЖНО НАПРАВЛЯТЬ НА ✉ parking@silvercity.ru

Приложение № 1
к Правилам пользования парковками

ТАРИФЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКАМИ

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Правил пользования парковками.

1. Для определения размера Платы за право размещения автотранспортных средств на парковке устанавливаются следующие ставки:

«Тариф № 1» - паркинг для посетителей ТРЦ с почасовой тарификацией:

Стоимость платы на территории ВНУТРЕННИХ ПАРКОВОК составляет:
с 1-го по 3-ий час включительно – 100 (сто) рублей.
с 4-го и каждый последующий час – по 100 (сто) рублей.

Стоимость платы на территории ВНЕШНИХ ПАРКОВОК составляет:
Первые 15 минут – БЕСПЛАТНО.
с 16 мин. и каждый последующий час – 50 (пятьдесят) рублей.

!!! Неполный час парковки оплачивается как полный!

«Тариф № 2» - длительная стоянка на платной основе:

Стоимость платы за право круглосуточного размещения автотранспортных средств на территории внутренних Парковок – 10 000 рублей/месяц (в том числе НДС из расчета применения ставки налога в размере 5%, на основании п.8 ст.164 НК РФ).

2. **Терминалы оплаты парковки расположены:**

- На 1-м уровне ТРЦ у Инфоцентра;
- Со стороны выходов из ТРЦ на внутреннюю парковку 2-го этажа, а также при выходе из пассажирских лифтов на 2-м этаже парковки;
- Со стороны выхода из ТРЦ на внутреннюю парковку 4-го этажа, а также при выходе из пассажирских лифтов на 4-м этаже парковки;
- Со стороны выходов из ТРЦ на ул. Набережную, в тамбурах;
- Со стороны выходов из ТРЦ на ул. 8 Марта, в тамбурах;
- На выезде с внешней парковки на улицу 8 Марта (справа от выезда);
- На выезде с ул. Набережной на улицу 8 Марта с левой стороны.

!!! После 22:00 часов оплата услуг внешнего паркинга может быть осуществлена:
- в уличном терминале оплаты парковки, расположенном на выезде с внешней парковки ТРЦ на ул. Набережной на улицу 8 Марта (со стороны магазина товаров для дома и ремонта),
- в уличном терминале оплаты, расположенном на выезде с внешней парковки ул. 8 Марта,
- в уличном терминале оплаты, расположенном около Оранжевого выхода из ТРЦ на ул. Набережную,
- по QR-коду (порядок оплаты – п. 4.2. Правил),
- в приложении Hippoparking (порядок оплаты – п. 4.2. Правил).

Приложение № 1
к Правилам пользования парковками

ТАРИФЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКАМИ

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Правил пользования парковками.

1. Для определения размера Платы за право размещения автотранспортных средств на парковке устанавливаются следующие ставки:

«Тариф № 1» - паркинг для посетителей ТРЦ с почасовой тарификацией:

Стоимость платы на территории ВНУТРЕННИХ ПАРКОВОК составляет:
с 1-го по 3-ий час включительно – 100 (сто) рублей.
с 4-го и каждый последующий час – по 100 (сто) рублей.

Стоимость платы на территории ВНЕШНИХ ПАРКОВОК составляет:
Первые 15 минут – БЕСПЛАТНО.
с 16 мин. и каждый последующий час – 50 (пятьдесят) рублей.

!!! Неполный час парковки оплачивается как полный!

«Тариф № 2» - длительная стоянка на платной основе:

Стоимость платы за право круглосуточного размещения автотранспортных средств на территории внутренних Парковок – 10 000 рублей/месяц (в том числе НДС из расчета применения ставки налога в размере 5%, на основании п.8 ст.164 НК РФ).

2. **Терминалы оплаты парковки расположены:**

- На 1-м уровне ТРЦ у Инфоцентра;
- Со стороны выходов из ТРЦ на внутреннюю парковку 2-го этажа, а также при выходе из пассажирских лифтов на 2-м этаже парковки;
- Со стороны выхода из ТРЦ на внутреннюю парковку 4-го этажа, а также при выходе из пассажирских лифтов на 4-м этаже парковки;
- Со стороны выходов из ТРЦ на ул. Набережную, в тамбурах;
- Со стороны выходов из ТРЦ на ул. 8 Марта, в тамбурах;
- На выезде с внешней парковки на улицу 8 Марта (справа от выезда);
- На выезде с ул. Набережной на улицу 8 Марта с левой стороны.

!!! После 22:00 часов оплата услуг внешнего паркинга может быть осуществлена:
- в уличном терминале оплаты парковки, расположенном на выезде с внешней парковки ТРЦ на ул. Набережной на улицу 8 Марта (со стороны магазина товаров для дома и ремонта),
- в уличном терминале оплаты, расположенном на выезде с внешней парковки ул. 8 Марта,
- в уличном терминале оплаты, расположенном около Оранжевого выхода из ТРЦ на ул. Набережную,
- по QR-коду (порядок оплаты – п. 4.2. Правил),
- в приложении Hippoparking (порядок оплаты – п. 4.2. Правил).